

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja kotłowni wraz z ciągami ciepłowniczymi obsługującymi 4 bloki mieszkalne (32 lokale) byłych pracowników  
PPGR Sekursko.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻYTNO

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Gmina Żytno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398681

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Krótka 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Żytno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-532

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urządgminy@zytno.pl](mailto:urządgminy@zytno.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zytno.pl](http://www.zytno.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
[www.zytno.pl](http://www.zytno.pl)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja kotłowni wraz z ciągami ciepłowniczymi obsługującymi 4 bloki mieszkalne (32 lokale) byłych pracowników PPGR Sekursko.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2a3795a0-40b4-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00416361/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-28 14:32

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00027548/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Modernizacja kotłowni wraz z ciągami ciepłowniczymi obsługującymi 4 bloki mieszkalne byłych pracowników PPGR Sekursko

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00372835/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPI.271.21.2022.SN

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 448091,50 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja kotłowni centralnego ogrzewania w budynkach byłego PGR Sekursko z instalacją zasilania kotłów wraz z ogrodzeniem, ścianą żelbetową i modernizacją pomieszczenia nr 2.

Zakres robót obejmuje wykonanie między innymi:

- roboty przygotowawcze – rozebranie i wykonanie podbudowy i nawierzchni,
- demontaż istniejącego kotła wraz z istniejącą instalacją kotłową, układem pompowym i armaturą,
- montaż dwóch kotłów gazowych, zewnętrznej instalacji grzewczej, wymiennika ciepła, instalacji, armatury i urządzeń umożliwiających połączenie projektowanej instalacji grzewczej z wewnętrzną instalacją c.o. i istniejącą siecią ciepłą osiedla,
- wykonanie modernizacji pomieszczenia technicznego,
- wykonanie ogrodzenia z elementów stalowych,
- wykonanie ściany żelbetowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dodatkach do SWZ, na który składają się następujące dokumenty: 1. Projekt umowy. 2. Projekty budowlane, 3. Specyfikacje techniczne. 3. Przedmiary robót (do celów poglądowych, ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałtowy, pełnią jedynie funkcję informacyjną).

Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wytyczenie inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej zawierającej co najmniej:
  - a) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy:
    - o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz ustawą Prawo budowlane,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
    - o odpowiednim zagospodarowaniu terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.
  - b) zestawienie wbudowanych materiałów,
  - c) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
  - d) protokoły z badań (jeśli wystąpiły) wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

34928200-0 - Ogrodzenia

**4.5.5.) Wartość części:** 367548,72 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w zakresie część nr 2 dotyczy „Modernizacji kotłowni centralnego ogrzewania dla potrzeb grzewczych budynków byłego PGR Sekursko – docieplenie cokołu”.

Zakres robót obejmuje wykonanie między innymi:

- docieplenie cokołu wraz z okładziną ze stalowych blach fałdowych ścian budynków z otworami wraz z ościeżnicami, płytami z wełny mineralnej na ruszcie metalowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dodatkach do SWZ, na który składają się następujące dokumenty: 1. Projekt umowy. 2. Projekt budowlany, 3. Specyfikacja techniczna. 4. Przedmiar robót (do celów poglądowych, ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałtowy, pełnią jedynie funkcję informacyjną).

Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

1) Wykonanie dokumentacji odbiorowej zawierającej co najmniej:

a) zestawienie wbudowanych materiałów,

c) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 17437,39 PLN

## Część 3

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w zakresie część nr 3 dotyczy „Modernizacji kotłowni centralnego ogrzewania dla potrzeb grzewczych budynków byłego PGR Sekursko – instalacja fotowoltaiczna”.

Zakres robót obejmuje wykonanie między innymi:

- roboty przygotowawcze,

- montaż stelaży,

- montaż modułów fotowoltaicznych,

- montaż rozdzielnic i inwertera,

- ułożenie przewodów zasilających,

- montaż instalacji odgromowej,

- podłączenie kabli,

- wykonanie pomiarów i prób pomontażowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dodatkach do SWZ, na który składają się następujące dokumenty: 1. Projekt umowy. 2. Projekty budowlane, 3. Specyfikacje techniczne. 3. Przedmiary robót (do celów poglądowych, ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałtowy, pełnią jedynie funkcję informacyjną).

Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

1) Wykonanie badań geodezyjnych gruntu - inwestycji,

2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej zawierającej co najmniej:

a) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy:

- o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz ustawą Prawo budowlane,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic,

sąsiednich nieruchomości,

- o odpowiednim zagospodarowaniu terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.

b) zestawienie wbudowanych materiałów,

c) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami

potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,

d) protokoły z badań wykonanych w trakcie i po realizacji prac budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-U - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.5.) Wartość części:** 63105,39 PLN

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

##### **Część 1**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w części zamówienia.

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1490000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1490000,00 PLN

##### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w części zamówienia.

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 39000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 39000,00 PLN

##### **Część 3**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w części zamówienia.

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99000,00 PLN**